



Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari



Associazione Proprietari Utenti

## **BANDO PER LA PROMOZIONE DELLA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI APPARTAMENTI SFITTI NEL COMUNE DI BRESCIA**

IL COMUNE DI BRESCIA, IN ACCORDO CON LE RAPPRESENTANZE DEGLI INQUILINI E DEI PROPRIETARI, HA REALIZZATO UNA IMPORTANTE INIZIATIVA PER IMMETTERE SUL MERCATO DELLA LOCAZIONE IMMOBILI SFITTI A CANONE CONCORDATO, A FAVORE DI TUTTI COLORO CHE SI TROVANO IN DIFFICOLTÀ ECONOMICA E CHE NON HANNO LA POSSIBILITÀ DI ACCEDERE ALLE CASE DI PROPRIETÀ DELL' ALER E DEL COMUNE.

### **SINTESI DEL BANDO**

Il Comune di Brescia intende individuare alloggi di proprietà privata destinati a civile abitazione da affittare a canone concordato a nuclei famigliari con indicatore ISEE entro il valore di 20.000 euro a fronte di un contributo commisurato al reddito del nucleo famigliare dell'inquilino.

#### **Determinazione ed entità del contributo**

Il contributo sarà erogato al proprietario in un'unica soluzione all'atto della presentazione del contratto di locazione sottoscritto e registrato. L'importo del contributo riguarderà il primo triennio del contratto e sarà proporzionale all'indicatore ISEE del nucleo famigliare :

- per i nuclei famigliari con ISEE fino a 10.000 euro il contributo sarà pari al **25% del canone locativo annuo**;
- per i nuclei famigliari con ISEE compreso tra 10.000 e 15.000 euro il contributo sarà del **20% del canone locativo annuo**;
- per i nuclei famigliari con ISEE compreso tra i 15.000 e i 20.000 euro il contributo sarà del **15% del canone locativo annuo**. Il contributo erogato dal Comune di Brescia sarà in conto affitti con conseguente riduzione percentuale del canone d'affitto richiesto all'inquilino per il primo triennio.

**Il Comune di Brescia riconosce un ulteriore contributo qualora l'inquilino divenisse moroso incolpevole (perdita del lavoro per licenziamento; consistente riduzione dell'orario di lavoro; mancato rinnovo di contratti a termine; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo famigliare).**

### **Il termine per la presentazione delle domande è il 24 febbraio 2020**

Le informazioni e la consulenza per la compilazione delle domande sono erogate dal **Servizio Casa del Comune di Brescia, piazzale della Repubblica n. 1 - 1° piano con orario di apertura dal lunedì al giovedì dalle 9.00 alle 12.30 e il giovedì anche dalle 14.00 alle 15.30.**

**Per informazioni relative alla stipula del contratto a canone concordato, alla loro attestazione ed alle modalità di adesione al bando rivolgersi al SUNIA-APU di persona e senza appuntamento dal lunedì al venerdì dalle 14:30 alle 17:30 a Brescia in via Fratelli Folonari n° 7 oppure utilizzando i seguenti recapiti :**

**EMAIL [sunia@cgil.brescia.it](mailto:sunia@cgil.brescia.it)**

**TEL 030 3729260**

**FAX 030 3729261**