



PREFETTURA DI BRESCIA

LINEE GUIDA PER LA GESTIONE  
DELL'ESECUZIONE DEGLI SFRATTI

10 MARZO 2017



## ***LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DELL'ESECUZIONE DEGLI SFRATTI***

### **PREMESSO CHE:**

- nel corso della riunione del Comitato provinciale Ordine e Sicurezza Pubblica svoltasi il 22 settembre 2016, cui hanno partecipato il Presidente della Corte d'Appello ed il Presidente del Tribunale di Brescia, i vertici delle Forze di Polizia, il Comune di Brescia e l' UNEP, sono state affrontate le tematiche attinenti agli sfratti con particolare riguardo all'esecuzione e concessione della forza pubblica ed è stata condivisa l'opportunità di addivenire alla definizione di un percorso condiviso per la gestione della problematica in argomento;
- l'analisi dei dati concernente la convalida di sfratto per mancato pagamento dei canoni di locazione permette di evidenziare che dopo la crescita degli anni 2013 e 2014 (nel 2013, n. 720 sfratti per morosità in città e n. 1404 in provincia mentre nel 2014, n. 789 sfratti per morosità in città e n. 1.411 in provincia) nell'anno 2015 c'è stato un calo significativo (n. 572 sfratti per morosità in città e n. 1330 in provincia) trend che sembra confermato anche dai dati relativi al primo semestre 2016 (271 sfratti per morosità in città e 652 in provincia nei primi sei mesi dell'anno). La flessione del numero degli sfratti nel 2015 appare più evidente nel capoluogo ed è pari al 28% mentre nel resto della provincia la diminuzione risulta più contenuta (6 %). Analizzando il trend per l'anno in corso (2016) questo sembra indicare una stabilizzazione con una cifra di procedure pari o di poco inferiore a quella del 2015;
- la positiva esperienza, ormai quinquennale, di mediazione posta in essere dal "tavolino sfratti" istituito presso questa Prefettura, ha in parte anticipato l'attuazione delle finalità di cui al decreto-legge 31 agosto 2013 n°102 convertito con legge 28 ottobre 2013 n°124 che all'art. 6 comma 5 nonché del decreto 14 maggio 2014 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze concernenti iniziative di sostegno dei cittadini in difficoltà nel pagamento del canone con l'obiettivo di affrontare il fenomeno della morosità incolpevole e degli sfratti;
- si pone, altresì, la necessità di contemperare le azioni a tutela del diritto di proprietà e quelle di attuazione delle procedure di escomio al fine di ottimizzare l'impiego delle FF.PP. nell'esecuzione delle stesse nonché garantire forme di trasparente informativa al fine di consentire la partecipazione di tutte le istituzioni interessate, ivi inclusi i difensori delle parti, nonché l'effettivo esercizio dei diritti tutelati dalla legge e oggetto di pronuncia giudiziale;
- si rende necessario, infatti, modulare e regolamentare le richieste di concessione della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, stante la mole di richieste che pervengono irrualmente alle diverse Forze di Polizia, anche in relazione alle molteplici e gravose incombenze che riguardano la gestione dell'ordine e della sicurezza pubblica da parte delle forze dell'ordine;





### SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

- Il Comune di Brescia si impegna a comunicare – fino all’applicazione, prevista nel 2018, della nuova normativa regionale che ha sostanzialmente modificato le procedure di assegnazione degli alloggi pubblici – al Presidente della Corte d’Appello, al Tribunale, all’UNEP, al Prefetto, alla Questura e all’Ordine degli Avvocati di Brescia l’elenco completo delle famiglie che hanno fatto richiesta di assegnazione di un alloggio pubblico e sono inseriti nella graduatoria anche provvisoria; nel contempo allo stesso Comune saranno mensilmente comunicate le procedure di sfratto convalidate sul territorio del Comune di Brescia, al fine della verifica dell’eventuale sussistenza delle condizioni di “morosità incolpevole” e dell’attivazione delle conseguenti misure previste dai decreti ministeriali in premessa citati;
- Gli Ufficiali Giudiziari dopo il primo accesso, nel corso del quale acquisiranno le necessarie informazioni anche sulla presenza di minori o di altre fragilità al fine del coinvolgimento dei servizi sociali, potranno procedere, nei soli casi di accertata morosità incolpevole, presenza di minori e/o di effettive fragilità e comunque nei casi in cui sussistano in concreto motivi di gravità tali da giustificare la temporanea compressione del diritto di proprietà e l’impossibilità di dare esecuzione a provvedimenti dell’autorità giudiziaria, alla fissazione della data del secondo accesso qualora siano trascorsi almeno 120 giorni dal primo, al fine di consentire l’attivazione del “tavolino sfratti” che dovrà necessariamente avere luogo alla presenza di tutti gli interessati e dei difensori delle parti, prima del secondo accesso e comunque entro e non oltre il 60° giorno dalla data del primo accesso;
- La Prefettura comunicherà all’UNEP e ai difensori delle parti qualora non presenti l’esito della mediazione svolta nell’ambito del tavolino sfratti;
- Gli Ufficiali Giudiziari che intendono avvalersi dell’assistenza della forza pubblica per l’esecuzione di uno sfratto devono presentare la richiesta alla Prefettura di Brescia almeno 50 giorni prima della data prevista per l’accesso e confermano l’esigenza entro 30 giorni prima della data prevista per l’esecuzione. La conferma della concessione della forza pubblica viene comunicata dalla Prefettura all’Ufficiale Giudiziario e al Comune di Brescia e ai difensori delle parti interessate 20 giorni prima della data di esecuzione prevista. Qualora la Forza di Polizia per il giorno fissato sia impossibilitata ad assicurare la presenza della forza pubblica, a detto secondo accesso, per altri e prioritari motivi, in particolare per sopravvenute esigenze di ordine pubblico, verrà data tempestiva comunicazione all’ufficiale giudiziario e al Comune di Brescia nonché ai difensori delle parti. In tali ipotesi, la Prefettura d’intesa con la Forza di Polizia, darà comunicazione agli stessi soggetti della nuova data ovvero del periodo di disponibilità a presenziare al successivo accesso, da fissarsi da parte dell’Ufficiale Giudiziario;
- Qualora nel nucleo familiare siano presenti minori, l’UNEP dovrà attivare, ai fini dell’effettiva esecuzione dello sfratto, tramite i competenti servizi sociali tutte le previste procedure di tutela degli stessi. Quest’ultimi dovranno fornire conferma sull’avvenuta attivazione delle stesse;



- Ferma restando la valutazione da parte del Prefetto della concessione dell'assistenza della forza Pubblica in situazioni straordinarie, di norma, sarà uso disponibile, per l'esecuzione degli sfratti, un contingente di unità appartenenti alle Forze di Polizia il giovedì di ogni settimana dalle ore 8.00 alle ore 14.00 secondo le modalità individuate dal Sig. Questore in sede di tavolo tecnico ed in relazione alla competenza territoriale delle stesse di cui all'allegato schema.

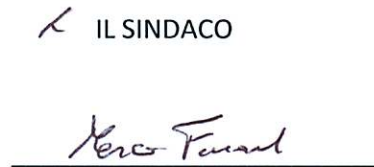
In ogni caso, le richieste di concessione dell'assistenza della Forza Pubblica dovranno essere indirizzate dagli Ufficiali giudiziari al Prefetto.

10 marzo 2017

IL PREFETTO



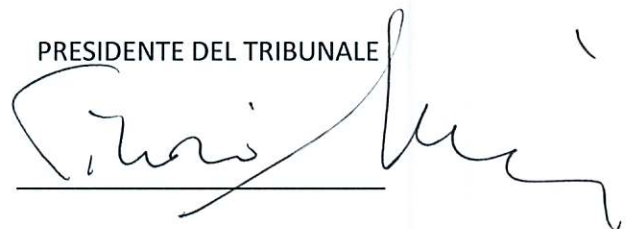
IL SINDACO



PRESIDENTE DELLA CORTE D'APPELLO



PRESIDENTE DEL TRIBUNALE



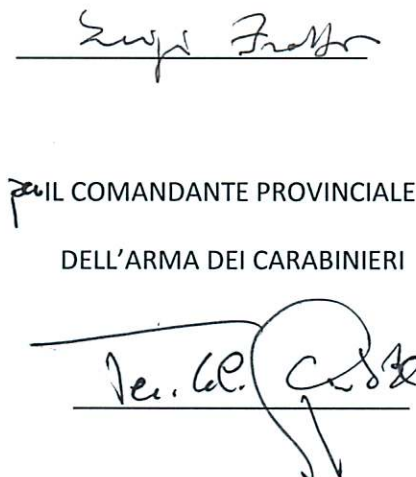
PRESIDENTE DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI

per adesione:

IL QUESTORE



IL COMANDANTE PROVINCIALE  
DELL'ARMA DEI CARABINIERI



IL COMANDANTE PROVINCIALE  
DELLA GUARDIA DI FINANZA







# *Prefettura di Brescia*

## **Esecuzione sfratti – distribuzione degli interventi tra le Forze dell’Ordine:**

Polizia di Stato	Comuni: Brescia e Desenzano del Garda
Guardia di Finanza	Comuni: Chiari, Manerbio, Pisogne, Edolo, Salò, Gardone V/T
Arma dei Carabinieri	Comuni di: Acquafredda, Adro, Agnosine, Alfianello, Anfo, Angolo Terme, Artogne, Azzano Mella, Bagnolo Mella, Bagolino, Barbariga, Barghe, Bassano Bresciano, Bedizzole, Berlingo, Berzo Demo, Berzo Inferiore, Bienno, Bione, Borgo San Giacomo, Borgosatollo, Borno, Botticino, Bovegno, Bovezzo, Brandico, Braone, Breno, Brione, Caino, Calcinato, Calvagese della Riviera, Calvisano, Capo di Ponte, Capovalle, Capriano del Colle, Capriolo, Carpenedolo, Castegnato, Castel Mella, Castelcovati, Castenedolo, Casto, Castrezzato, Cazzago S.M. , Cedegolo, Cellatica, Cerveno, Ceto, Cevo, Cigole, Cimbergo, Cividate Camuno, Coccaglio, Collebeato, Collio, Cologne, Comezzano Cizzago, Concesio, Corte Franca, Corteno Golgi , Corzano, Darfo Boario Terme, Dello, Erbusco, Esine, Fiesse, Flero, Gambara, Gardone Riviera, Gargnano, Gavardo, Ghedi, Gianico, Gottolengo, Gussago, Idro, Incudine, Irma, Iseo, Isorella, Lavenone, Leno, Limone, Lodrino, Lograto, Lonato, Longhena, Losine, Lozio, Lumezzane, Maclodio, Magasa, Mairano, Malegno, Malonno, Manerba d/G, Marcheno, Marmentino, Marone, Mazzano, Milzano, Moniga d/G, Monno, Monte Isola, Monticelli Brusati, Montichiari, Montirone, Mura, Muscoline, Nave, Niardo, Nuvolento, Nuvolera, Odolo, Offlaga, Ome, Ono San Pietro, Orzinuovi, Orzivecchi, Ospitaletto, Ossimo, Padenghe, Paderno F/C, Paisco Loveno, Paitone, Palazzolo S/O, Paratico, Paspardo, Passirano, Pavone Mella, Pertica Alta, Pertica Bassa, Pezzaze, Pian Camuno, Piancogno, Polaveno, Polpenazze D/G, Pompiano, Poncarale, Ponte di Legno, Pontevico, Pontoglio, Pozzolengo, Pralboino, Preseglie, Prevalle, Provaglio d’Iseo, Provaglio V/S, Puegnago, Quinzano d’Oglio, Remedello, Rezzato, Roccafranca, Rodengo Saiano, Roè Volciano, Roncadelle, Rovato, Rudiano, Sabbio Chiese, Sale Marasino, San Felice d/B, San Gervasio B.no, San Paolo, San Zenò Naviglio, Sarezzo, Savio dell’Adamello, Sellero, Seniga, Serle, Sirmione, Soiano del Lago, Sonico, Sulzano, Tavernole S/M, Temù, Tignale, Torbole Casaglia, Toscolano Maderno, Travagliato, Tremosine, Trenzano, Treviso, Urago d’Oglio, Vallio Terme, Valvestino, Verolanuova, Verolavecchia, Vestone, Vezza d’Oglio, Villa Carcina, Villachiarà, Villanuova sul Clisi, Vione, Visano, Vobarno, Zone