



Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari

## ***ASSEMBLEA DI TUTTI GLI ASSEGNATARI ALER-ERP DI SAN POLO***

IL *SUNIA* DI BRESCIA CONVOCA UNA ASSEMBLEA DEGLI INQUILINI DI SAN POLO PER **IL GIORNO MARTEDÌ 26 APRILE DALLE 20:00 ALLE 21:30** PRESSO LA SALA CONFERENZE DELLA "CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI VIA CIMABUE N° 16.

- **DETRAZIONE/CONTRIBUTO FINO A 900€** PER GLI ASSEGNATARI DELLE CASE ALER E DEL COMUNE DI BRESCIA : un risultato del *SUNIA* anche per il 2016.
- **PETIZIONE UNITARIA** CONTRO LA BOZZA DI LEGGE REGIONALE "SALA", LEGGE CHE PREVEDE L'AUMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE, LA DIMINUZIONE DELLE MANUTENZIONI E LA RIDUZIONE DEL LIMITE DI DECADENZA.

***SOLO CON LA PARTECIPAZIONE, LA COLLABORAZIONE E LA LOTTA  
SI POSSONO MIGLIORARE LE CONDIZIONI DELLE CASE ALER-ERP***

---

***SUNIA federazione di Brescia***

Via Fratelli Folonari, 7 (zona stazione ff.ss. / Freccia rossa) – 25126 Brescia

EMAIL [sunia@cgil.brescia.it](mailto:sunia@cgil.brescia.it) TEL 030 3729260 FAX 030 3729261



# CASE POPOLARI:

## la riforma che Regione Lombardia vuole fare stravolge il ruolo sociale dell'edilizia pubblica

### PERCHÉ

#### APRE AI PRIVATI LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI

- non si sa con quali regole, costi e requisiti di qualità del servizio
- trasferire ai privati la gestione non risolve i problemi di efficienza e di bilancio delle ALER

#### TAGLIA IL DIRITTO ALLA CASA POPOLARE DELLE PERSONE PIU' DISAGIATE

- per garantire le entrate da canoni alle ALER si fissano limiti sulla quantità di alloggi assegnabili alle famiglie povere e si chiede ai Servizi Sociali di farsene carico
- i canoni d'affitto verrebbero tolti dalla legge e trasferiti alla competenza esclusiva della Giunta al solo scopo di poterli aumentare più facilmente

#### RIDUCE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE

- non si recuperano gli alloggi sfitti di ALER e Comuni, ma si vogliono vendere o destinare a gestioni più redditizie 30.000 case popolari
- in caso di sfratto esecutivo o altra grave emergenza ai Comuni non è più consentito anticipare l'assegnazione dell'alloggio, ma possono offrire solo soluzioni precarie

#### NON DA' GARANZIE SUL FINANZIAMENTO DELL'EDILIZIA PUBBLICA

- non sono garantite le risorse:
  - per il buon funzionamento del servizio e un sufficiente sostegno alle famiglie in difficoltà su affitto e spese
  - per la manutenzione, il risparmio energetico, la riqualificazione dei quartieri degradati e per nuove case popolari

Per chiedere al **Consiglio Regionale** una buona riforma, su basi diverse, che anzitutto tuteli i diritti delle persone ad avere un alloggio con un affitto sopportabile, e metta Comuni e ALER in grado di affrontare l'emergenza casa.



### FIRMA LA PETIZIONE

presso le sedi sindacali o i punti di raccolta che si terranno in quartiere